



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	723/2016-1
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m <sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.10.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.09.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová)

I. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 7-12/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34319085

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 7-12/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34 319 085.

Dôvodom odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Peter Šemelák vybudoval na predmetnom pozemku letnú terasu pri Pube Zvonica na Chrenovej II, ulica Kozmonautov 3 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 800/2011/OM zo dňa 19.05.2011.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra  
(novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz.  
Chrenová)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku rieši žiadosť **Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34 319 085** o odkúpenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve mesta Nitra, na ktorom žiadateľ vybudoval letnú terasu pri Pube Zvonica na Chrenovej II, ulica Kozmonautov 3 v Nitre. Umožnila mu to Nájomná zmluva č. j. 800/2011/OM zo dňa 19.05.2011, uzatvorená s Mestom Nitra, predmetom ktorej bola časť parc. č. 904/62 o výmere 62,9 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Predpis nájomného na rok 2016 je vo výške 1633,84 €. Nájomca má uhradené nájomné do 30.09.2016.

Podľa geometrického plánu č. 7-12/2011 zo dňa 03.08.2011, vyhotoveného na oddelenie pozemku pod terasou, ide o záber novovytvorenej parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová.

**Mestský úrad v Nitre, útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry** vydal k žiadosti nasledovné vyjadrenie: „Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre na základe Vami predložených podkladov žiada rešpektovať najmä nasledovné podmienky vyplývajúce zo schváleného Územného plánu mesta Nitry a požiadaviek vyplývajúcich z Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a z hľadiska urbanisticko-architektonického:

- akýkoľvek investičný zámer v tejto lokalite musí rešpektovať funkciu bývanie. Prevádzky vybavenosti, umiestňované v rámci tejto funkcie, musia podporovať bývanie a nesmú negatívne vplývať na priestory a prostredie bývania
- **na vymedzených plochách nie sú prípustné prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení!**

**Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce** na zasadnutí konanom dňa 08.06.2016 vyjadril súhlas s odpredajom pozemku pod letnou terasou pri Pube Zvonica.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 uznesením č. 110/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti o výmere 64 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom sa nachádza letná terasa pri Pube Zvonica, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, Tr. A. Hlinku 36, Nitra, IČO: 34 319 085. Komisia odporučila pokračovať v platnej nájomnej zmluve č. j. 800/2011/OM zo dňa 19.05.2011.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 08.09.2016 sme predložili návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.09.2016 uznesením číslo 284/2016-MZ vrátilo materiál predkladateľovi na dopracovanie.

Materiál dopĺňame v zmysle diskusie z rokovania mestského zastupiteľstva nasledovne:

Mesto Nitra v roku 2014 odpredalo pozemok za terasou, parcelu registra „C“ KN č. 904/99 – ostatné plochy o výmere 147 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová spoločnosti Centrálna obstarávacia agentúra, s. r. o., Kozmonautov 3/A, Nitra, LV č. 3036, ktorá ho využíva na parkovanie vozidiel. Terasa Petra Šemeláka je umiestnená takmer v jednej línii s parkovacou plochou, čo je zrejmé i z priloženej kópie z mapy. K materiálu bolo pôvodne predložené iba grafické znázornenie z geometrického plánu č. 7-12/2011 na oddelenie nehnuteľnosti (letná terasa) na parc. č. 904/98 v kat. úz. Chrenová.

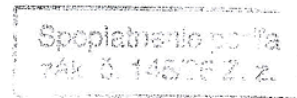
Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIAL č. 723/2016-1

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1223		904/62	1514		ostatná plocha					904/62	1450	ostatná plocha 37	doterajší	
										904/98	64	zastav. plocha 36	Peter ŠEMEĽÁK Tr. A. Hlinku 36 NITRA	
Spolu :			1514								1514			

Legenda:

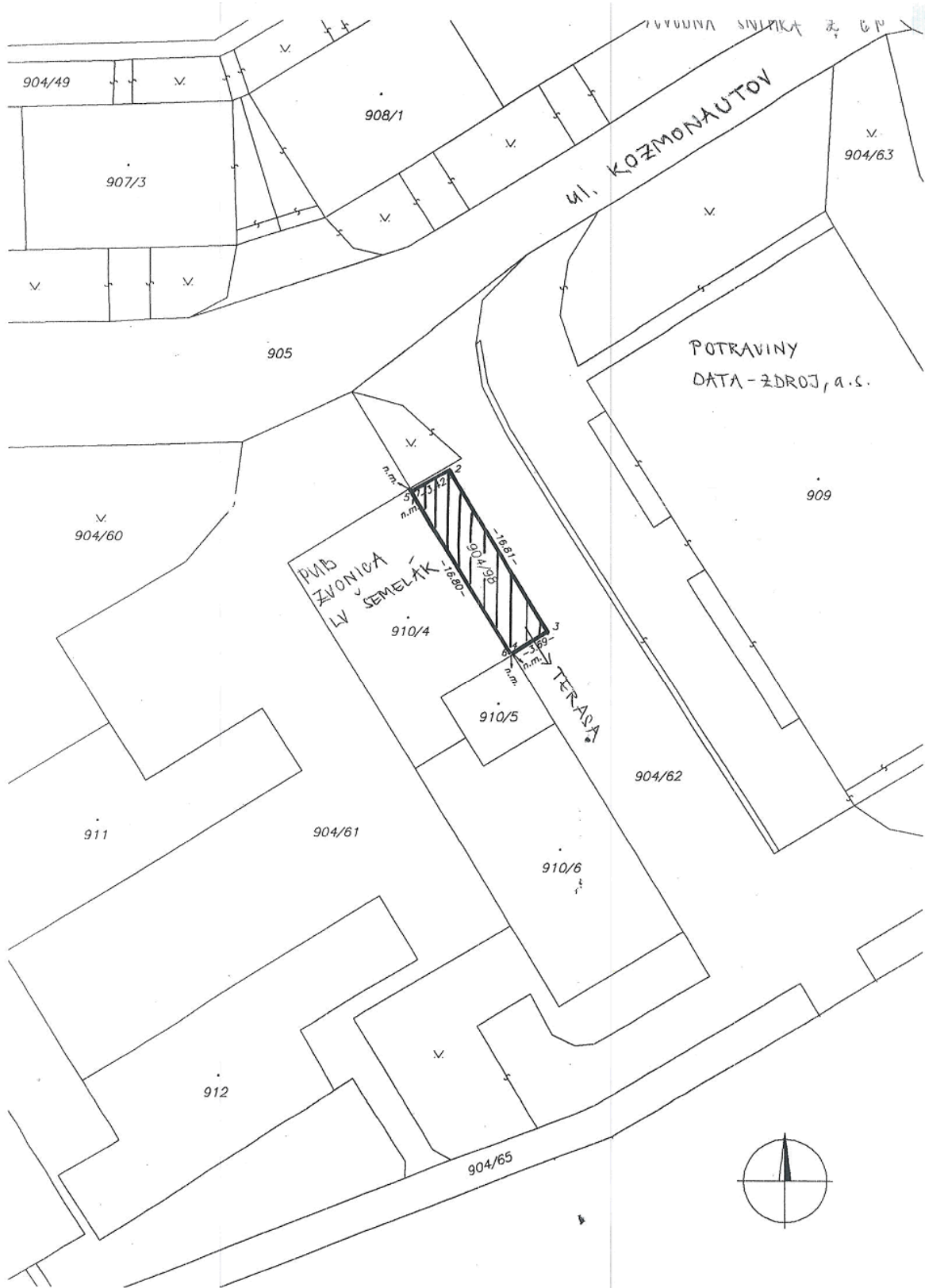
- Kód spôsobu využívania 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kanením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ  <b>Martin MOLNÁR</b> súkromný geodet Klinčeková 31. 949 01 Nitra IČO : 44 213 531	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra	
	Kat. územie	Chrenová	Číslo plánu	7-12/2011	Mapový list č.	Nitra 9-4/42	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie nehnuteľnosti (letná terasa) na parc. č. 904/98.				
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 1.8.2011		Meno: Martin MOLNÁR		Dňa: 2.8.2011		Meno: Ing. Anton KOŠÍK	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými hranolmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 987							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.49-1997



MATERIÁL č. 723/2016-1

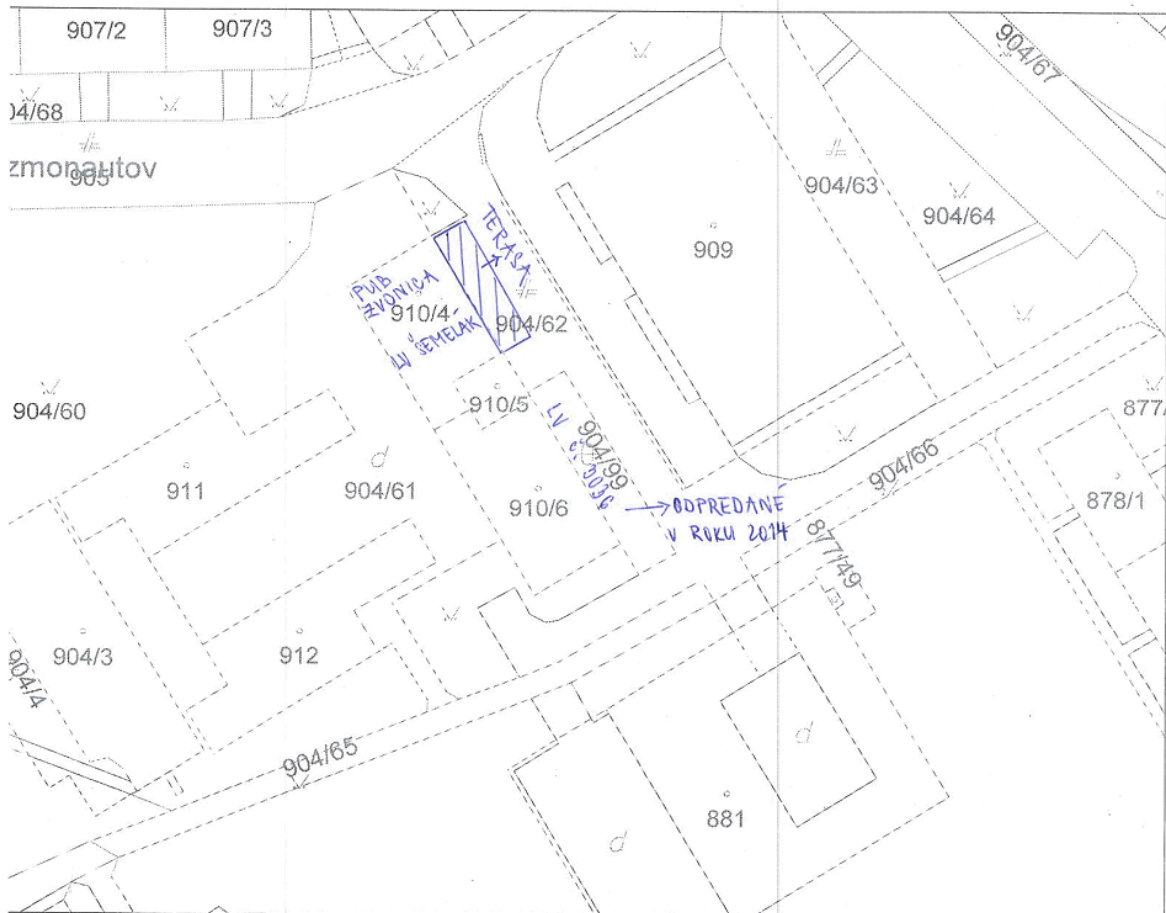
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

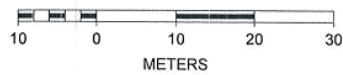
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

8. septembra 2016 14:25



SCALE 1 : 723



LV č. 9036 - CENTRÁLNA  
OBSTARÁVACIA AGENTÚRA s.r.o.  
KOZMONAUTOV S/A, NITRA  
(prev. č. 904/99)





MATERIÁL č. 423/2016-1

11 Č KN p.č. 904/6N

11 Č KN p.č. 904/99



MATERIÁL č. 4N3/2016-1

